Belligoli Immobiliare S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona
P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 010)

Stampa per cliente - Data: 13-11-2026 15:01

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 310.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	101,50 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	169	Anno costruzione:	1860
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 85,00		

Descrizione

Nel cuore pulsante del centro storico di Villafranca di Verona, all'interno di un curato contesto condominiale, proponiamo in vendita signorile appartamento al piano secondo, caratterizzato da ampi spazi interni e finiture d'epoca di alto livello. La proprietà unisce il fascino dei materiali nobili, come il celebre Marmo Rosso di Verona, a dettagli artigianali unici, rappresentando una soluzione ideale per chi cerca la comodità del centro storico.

L'appartamento di circa 160 mq. disposto tutto su unico piano è composto da ingresso che non è un semplice corridoio di passaggio, ma un vero e proprio biglietto da visita di rappresentanza che introduce ci nel salone di straordinaria ampiezza, un'ampia cucina abitabile, impreziosita da una splendida cucina in muratura realizzata su misura, un utile dispensa, corridoio disimpegno, due bagni, due camere da letto matrimoniali e due balconi.

L'appartamento si distingue per dettagli costruttivi originari di raro pregio:
- Pavimentazioni: Interamente travertino rosso persiano, un materiale nobile che dona unicità a tutta la casa.
- Pareti: Caratterizzate dalla lavorazione artigianale a spatolato in stile veneziano, che conferisce lucentezza e profondità a ogni stanza.
- Il bagno padronale si distingue per la straordinaria ricercatezza dei materiali e lo stile classico senza tempo. L'ambiente è dominato da un importante mobile lavabo su misura con top in marmo bianco, impreziosito da un'esclusiva rubinetteria dorata in stile rétro.

Per maggiori informazioni o visita sul posto rivolgersi presso il nostro ufficio!!

PREZZO: € 310.000,00

Immagini dell'immobile

Belligoli Immobiliare S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona
P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO