Belligoli Immobiliare S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona
P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)

Stampa per cliente - Data: 13-11-2026 15:01

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 445.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	212	Anno costruzione:	2003
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	4
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

Descrizione

AMPIA VILLETTA A SCHIERA IN ZONA PISCINE!!
In una delle zone più apprezzate di Villafranca di Verona, in prossimità delle piscine, proponiamo in vendita una villetta a schiera centrale, inserita all'interno di un recente e tranquillo quartiere residenziale, riservato e pensato per la vita familiare, con parco giochi.

L'abitazione, con abitabilità del 2003, fa parte di un piccolo complesso composto da sole quattro villette e si distingue per gli ampi spazi interni, la buona distribuzione degli ambienti e le numerose finiture personalizzate, diverse da quelle previste da capitolato.

La casa si presenta in buone condizioni ed è caratterizzata da ambienti confortevoli e funzionali, ideali per una famiglia alla ricerca di indipendenza, metratura, tranquillità e comodità ai principali servizi.

Composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, giardino e terrazzo, piano primo accompagnata dalla magnifica scala in legno, due camere da letto, bagno, due terrazzi, piano secondo ampio locale adibita a camera da letto, locale guardaroba, bagno e doppio terrazzo mentre al piano scantinato taverna, lavanderia e doppio garage.

Tra le dotazioni e caratteristiche principali troviamo: Riscaldamento autonomo a pavimento; Cappotto termico esterno; Aria condizionata; Impianto di allarme perimetrale e volumetrico; Zanzariere; Camino nella zona giorno; Camino nella taverna; Basculante sezionale automatizzata. La presenza della taverna, riscaldata e dotata di camino, rappresenta un ulteriore spazio versatile, ideale come ambiente conviviale, zona hobby, sala relax o spazio dedicato alla famiglia.

Una soluzione particolarmente interessante per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo e riservato, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alle comodità di Villafranca di Verona. Villetta centrale, ampi spazi, buone condizioni e numerose dotazioni: una casa pronta per essere vissuta e capace di offrire comfort e funzionalità in ogni stagione.

PREZZO: € 445.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Belligoli Immobiliare S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona
P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO