

## OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 1000)

Stampa per cliente - Data: 24-07-2026 03:38

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Villafranca         | Prezzo:                           | € 800,00     |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 80,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Negoziò             | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 66                  | Anno costruzione:                 | 2009         |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     |                     | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           |              |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   |                     | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     |                     |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |              |

### Descrizione

Proponiamo in Locazione negozio di circa 66 mq. al piano terra, situato in pieno centro paese, all'interno di una graziosa corte realizzata nel 2009.<br />

<br />

L'immobile è ben distribuito e si presta a molteplici utilizzi. È \*già predisposto per un'attività di estetica\*, ma rappresenta un'ottima soluzione anche per un salone di parrucchiere, uno studio professionale, uno studio medico o altre attività di servizi.<br />

<br />

La posizione centrale garantisce comodità e buona visibilità, in un contesto moderno e ben curato.<br />

<br />

Una soluzione versatile, pronta per dare spazio al tuo progetto professionale. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

**PREZZO: € 800,00**

### Immagini dell'immobile

