

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)**

Stampa per cliente - Data: 09-04-2026 11:06

|                              |                     |                                   |                |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Villafranca         | Prezzo:                           | € 140.000,00   |
| Classe energetica:           | A1                  | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2    |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 64                  | Anno costruzione:                 | 2026           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                |
| Camere:                      | 1                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:          | A pavimento         | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      | 1              |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Nessuno             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | posto auto scoperto |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Predisposizione     | Caldaia:                          | non presente   |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |                |

**Descrizione**

**NUOVO BILOCALI IN CLASSE A1**

Frazione di Pizzoletta, a soli 3 KM di Villafranca di Verona proponiamo in piccola palazzina di sole cinque unità abitative, due appartamenti BILOCALI in classe A con balcone e posto auto di proprietà, così composti: soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale di 14 mq., ripostiglio e bagno finestrato. Posto auto esclusivo all'interno della corte privata.

L'intervento in ristrutturazione prevede importanti ed innovative idee per migliorare l'efficiamento energetico ed il confort all'interno dell'immobile come, ad esempio, il cappotto esterno per isolamento termoacustico, riscaldamento in pompa di calore attraverso i pannelli radianti a pavimento, pannelli fotovoltaici e molto altro ancora. Consegna prevista per Dicembre 2026.

PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI RIGUARDANTI PROGETTI E CAPITOLATO DESCRITTIVO PRENDENDO APPUNTAMENTO IN AGENZIA.

**PREZZO: € 140.000,00**

Immagini dell'immobile

