Belligoli Immobiliare S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona
P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)

Stampa per cliente - Data: 13-11-2026 15:01

Zona:	Valeggio sul Mincio	Prezzo:	€ 565.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita prestigiosa VILLA A SCHIERA ANGOLARE in fase di costruzione su un lotto di sole tre unità abitative.
La soluzione, libera sui tre lati, è dotata di ingresso indipendente attraverso il giardino angolare privato e si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre ad interrato.
Internamente, al piano terra, si compone di ingresso direttamente nella zona soggiorno con angolo cottura per un totale di 54 mq, zona antibagno e bagno finestrato.
Proseguendo al piano primo giungiamo nel reparto notte dove troviamo le tre camere da letto, bagno e balconi.
Scendendo poi al piano interrato, attraverso la scala interna posta nella zona giorno, completano la proprietà garage di 40.00 mq., lavanderia e il locale cantina.
Soluzione unica nel suo genere visto che gode di importanti ed innovative idee per migliorare l'efficientamento energetico ed il confort all'interno dell'immobile come, ad esempio, il cappotto esterno per isolamento termoacustico, riscaldamento in pompa di calore attraverso i pannelli radianti a pavimento, pannelli fotovoltaici e molto altro ancora.
POSSIBILITA' DI AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI RIGUARDANTI PROGETTI E CAPITOLATO DESCRITTIVO PRENDENDO APPUNTAMENTO IN AGENZIA.

PREZZO: € 565.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO