

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 040)**

Stampa per cliente - Data: 09-04-2026 11:07

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 210.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m3
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	80	Anno costruzione:	2003
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

**Descrizione**

Villafranca di Verona - Frazione Rosegaferro, inserito in recente e piacevole contesto condominiale di sole cinque unità, all'interno di via a fondo chiuso servita da parco pubblico, proponiamo in vendita trilocale al piano primo. La soluzione si compone di ingresso, zona soggiorno con angolo cottura che affaccia sul terrazzo, zona notte due camere da letto entrambe servite da balcone e doppi servizi, uno dei quali finestrato e l'altro ad uso lavanderia. Completa la soluzione al piano interrato garage e cantina.<br />

L'immobile si presenta in buone condizioni, dotato di aria condizionata, zanzariere, tenda da sole esterna, <br />

Tipologia interessante vista l'età dell'immobile, nel prezzo proposto vi è compreso tutto l'arredamento interno.

**PREZZO: € 210.000,00**

**Immagini dell'immobile**

