

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 025)

Stampa per cliente - Data: 19-02-2026 06:25

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 220.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	89,90 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	143	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Retro cucina
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in Quaderni frazione di Villafranca di Verona VR, intero fabbricato, ristrutturato recentemente, con ingresso dal piano terra, composto da n. 2 BILOCALI arredati e locati, ideale come investimento a reddito. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è così suddiviso: Piano Primo e Piano Secondo due BILOCALI con accesso comune dal piano terra, ognuna con cantina e autorimessa; Tutti gli appartamenti sono completamente arredati e tenuti in buone condizioni di manutenzione. Soluzione interessante per chi desidera un immobile da mettere a reddito, considerando l'assoluta indipendenza del fabbricato, no spese condominiali. Possibilità di vendita anche frazionata!! Per qualsiasi informazione sui contratti di Locazione o visita sul posto contattare l'Agenzia.

**PREZZO: € 220.000,00**

### Immagini dell'immobile

