

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 026)**

Stampa per cliente - Data: 24-05-2026 20:21

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In ottima posizione residenziale, comoda al centro e situata in una via interna a fondo chiuso, proponiamo appartamento al piano rialzato in bifamiliare con ingresso indipendente e giardino privato su tre lati di circa 150 mq..

L'immobile, ben tenuto e in buone condizioni di manutenzione, si sviluppa su unico livello ed è composto da terrazzo, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio di disimpegno, tre camere da letto e doppi servizi, una scala interna collega direttamente l'abitazione alla comoda autorimessa e all'ampia cantina, poste al piano interrato.

Soluzione Ideale per chi cerca spazi comodi, indipendenza e tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi del centro.

**PREZZO: € 295.000,00**

**Immagini dell'immobile**

