

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 014)**

Stampa per cliente - Data: 19-02-2026 06:27

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 325.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	120,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	2025

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

IN ELEGANTE COMPLESSO RESIDENZIALE DI NUOVA REALIZZAZIONE, PROPONIAMO LUMINOSO APPARTAMENTO IN CLASSE ENERGETICA A4, GARANZIA DI COMFORT ABITATIVO, RISPARMIO ENERGETICO E MASSIMO ISOLAMENTO TERMICO/ACUSTICO. L' IMMOBILE È SITUATO NEL CUORE DI VILLAFRANCA, TRA VIA PACE E VIA GANDINI, A POCHI PASSI DA TUTTI I PRINCIPALI SERVIZI, NEGOZI, SCUOLE, MA ALLO STESSO TEMPO INSERITO ALL' INTERNO DI UNA CORTE, IDEALE QUINDI PER CHI DESIDERÀ VIVERE IN CENTRO SENZA RINUNCIARE ALLA TRANQUILLITÀ. L' APPARTAMENTO È COMPOSTO DA UNA ZONA LIVING OPEN SPACE CON CUCINA A VISTA E ACCESSO DIRETTO AL TERRAZZO ABITABILE DI 16 MQ, DUE CAMERE DA LETTO, DUE BAGNI E DISIMPEGNO CON LA POSSIBILITÀ DI RICAVARE UNA LAVANDERIA. AL PIANO TERRA GARAGE SINGOLO E POSTO AUTO PRIVATO. IMMOBILE IN COSTRUZIONE CON LA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE.

**PREZZO: € 325.000,00**
**Immagini dell'immobile**
