Belligoli Immobiliare S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona
P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 014)

Stampa per cliente - Data: 13-11-2026 15:01

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	120,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

IN ELEGANTE COMPLESSO RESIDENZIALE DI NUOVA REALIZZAZIONE, PROPONIAMO LUMINOSO APPARTAMENTO IN CLASSE ENERGETICA A4, GARANZIA DI COMFORT ABITATIVO, RISPARMIO ENERGETICO E MASSIMO ISOLAMENTO TERMICO/ACUSTICO. L' IMMOBILE è SITUATO NEL CUORE DI VILLAFRANCA, TRA VIA PACE E VIA GANDINI, A POCHI PASSI DA TUTTI I PRINCIPALI SERVIZI, NEGOZI, SCUOLE, MA ALLO STESSO TEMPO INSERITO ALL' INTERNO DI UNA CORTE, IDEALE QUINDI PER CHI DESIDERA VIVERE IN CENTRO SENZA RINUNCIARE ALLA TRANQUILLITA'. L' APPARTAMENTO E' COMPOSTO DA UNA ZONA LIVING OPEN SPACE CON CUCINA A VISTA E ACCESSO DIRETTO AL TERRAZZO ABITABILE DI 16 MQ, DUE CAMERE DA LETTO, DUE BAGNI E DISIMPEGNO CON LA POSSIBILITA' DI RICAVARE UNA LAVANDERIA. AL PIANO TERRA GARAGE SINGOLO E POSTO AUTO PRIVATO. IMMOBILE IN COSTRUZIONE CON LA POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE.

PREZZO: € 290.000,00

Immagini dell'immobile



