

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)

Stampa per cliente - Data: 19-02-2026 08:29

| | | | |
|--------------------|-------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Villafranca | Prezzo: | € 469.000,00 |
| Classe energetica: | A2 | Indice di prestazione energetica: | 48,00 KWH/m2 |

Informazioni generali

| | | | |
|----------------|--------------------|-------------------|--------|
| Tipologia: | Villetta a schiera | Piano immobile: | N.D. |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 174 | Anno costruzione: | 2010 |

Informazioni edificio

| | | | |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

Accessori

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------|----------------|
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 4 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | Angolo cottura |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 3 |
| Nr. ripostigli: | 0 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 10,00 | | |

Descrizione

Inserita all'interno di una piacevole via a fondo chiuso, ma allo stesso tempo comoda al centro di Villafranca di Verona, proponiamo in vendita villa a schiera angolare con giardino privato. La soluzione, libera sui tre lati e si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre ad interrato. Internamente, al piano terra, troviamo l'ampia zona open-space soggiorno con angolo cottura, antibagno e bagno finestrato, dalla scala giungiamo al piano primo dove si accede alla camera matrimoniale con bagno privato, camera doppia, camera singola, ulteriore bagno e tre balconi. Scendendo poi al piano interrato, attraverso la scala interna posta nella zona giorno, arriviamo all'ampio locale adibito a taverna, lavanderia e autorimessa. Soluzione in classe A2 che garantisce l'efficienza energetica ed il confort all'interno dell'immobile come, ad esempio, il cappotto esterno per l'isolamento termoacustico, riscaldamento a pavimento, la caldaia a condensazione, scuri in alluminio, solare termico per la produzione di acqua calda, senza dimenticare le finiture interne che si distinguono per la loro qualità superiore e il loro design raffinato.

PREZZO: € 469.000,00

Immagini dell'immobile

