

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 038)**

Stampa per cliente - Data: 19-02-2026 06:33

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 620.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	189,53 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	200	Anno costruzione:	1997

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo nelle immediate vicinanze di Villafranca di Verona, Villa Singola, libera su quattro lati e posizionata su un lotto privato di circa 2.250 mq, gran parte sfruttato con giardino piantumato.<br />

L'immobile si compone al piano terra da ampio ampio porticato dalla quale si accede all' ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi finestrati e camera da letto matrimoniale per un totale di 145 mq., oltre al magnifico terrazzo di circa 130 mq.<br />

Al piano primo troviamo due camere da letto, bagno e balcone di circa 15mq. <br />

Al piano interrato taverna di circa 50mq, lavanderia, cantina e autorimessa/magazzino di 160 mq. <br />

Immobile tenuto in ottime condizioni di manutenzione sia come impianti elettrico ed idraulico, riscaldamento a pavimento, cappotto esterno, zanzariere, serramenti in alluminio.<br />

Soluzione interessante visti gli ampi spazi interni ed esterni, per chi cerca la tranquillità ma allo stesso tempo la comodità di essere in centro a pochi minuti. Libera subito.

**PREZZO: € 620.000,00**
**Immagini dell'immobile**
