Belligoli Immobiliare S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona
P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 038)

Stampa per cliente - Data: 13-11-2026 15:01

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 490.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	189,53 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	200	Anno costruzione:	1997
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo nelle immediate vicinanze di Villafranca di Verona, Villa Singola, libera su quattro lati e posizionata su un lotto privato di circa 2.250 mq, gran parte sfruttato con giardino piantumato.
L'immobile si compone al piano terra da ampio ampio porticato dalla quale si accede all' ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi finestrati e camera da letto matrimoniale per un totale di 145 mq., oltre al magnifico terrazzo di circa 130 mq.
Al piano primo troviamo due camere da letto, bagno e balcone di circa 15mq.
Al piano interrato taverna di circa 50mq, lavanderia, cantina e autorimessa/magazzino di 160 mq.
Immobile tenuto in ottime condizioni di manutenzione sia come impianti elettrico ed idraulico, riscaldamento a pavimento, cappotto esterno, zanzariere, serramenti in alluminio.
Soluzione interessante visti gli ampi spazi interni ed esterni, per chi cerca la tranquillità ma allo stesso tempo la comodità di essere in centro a pochi minuti. Libera subito.

PREZZO: € 490.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO