

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 27-4)**

Stampa per cliente - Data: 18-08-2025 11:55

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	110	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VILLAFRANCA DI VERONA: A due passi dal centro, in un contesto riservato, proponiamo un nuovo complesso residenziale composto da 6 unità, che prevede appartamenti trilocali ad alta efficienza energetica e rispettivi posti auto coperti. Il fabbricato sarà composto da tre piani fuori terra: Il piano terra sarà suddiviso in tre abitazioni con giardino di proprietà esclusiva, il piano primo da due abitazioni con terrazzi abitabili, mentre il piano secondo da un attico libero con due terrazzi vista castello e colline moreniche. L'appartamento situato al piano primo si articola in un soggiorno con angolo cottura, un corridoio di disimpegno, due camere da letto e due bagni, un balcone di 5mq ed un terrazzo di 40mq circa. Inoltre, l'appartamento dispone di doppio posto auto al piano interrato. Per informazioni sulla consegna, dettagli tecnici e capitolato non esitate a contattarci.

**PREZZO: € 350.000,00**

Immagini dell'immobile

