

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 27-3)**

Stampa per cliente - Data: 24-05-2026 20:21

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	120,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	123	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VILLAFRANCA DI VERONA: A due passi dal centro, in un contesto riservato, proponiamo un nuovo complesso residenziale composto da 6 unità, che prevede appartamenti trilocali ad alta efficienza energetica e rispettivi posti auto coperti. Il fabbricato sarà composto da tre piani fuori terra: Il piano terra sarà suddiviso in tre abitazioni con giardino di proprietà esclusiva, il piano primo da due abitazioni con terrazzi abitabili, mentre il piano secondo da un attico libero con due terrazzi vista castello e colline moreniche. L'appartamento situato al piano terra si articola in un soggiorno con angolo cottura, un corridoio di disimpegno, due camere da letto confortevoli e due bagni. La proprietà è completata da un giardino privato di circa 150mq, ideale per trascorrere momenti di relax e svago all'aperto. Inoltre, l'appartamento dispone di due posti auto coperti e una cantina al piano interrato. Per informazioni sulla consegna, dettagli tecnici e capitolato non esitate a contattarci

**PREZZO: € 350.000,00**

**Immagini dell'immobile**

