

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 27-5)**

Stampa per cliente - Data: 19-02-2026 06:29

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	120,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	67	Anno costruzione:	2025

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VILLAFRANCA DI VERONA: NUOVO BILOCALE CON TERRAZZO CLASSE A3<br />

In tranquilla zona residenziale ma allo stesso tempo comoda al centro, proponiamo in piccola palazzina di sole 6 unità abitative in fase di ristrutturazione, luminoso BILOCALE al piano primo in classe energetica A3, ideale per chi cerca comfort e risparmio energetico. L'appartamento è composto da ingresso soggiorno con angolo cottura con vetrata che affaccia sul terrazzo, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax, camera da letto disimpegno e bagno finestrato. Ottima esposizione, ideale come prima casa o investimento. All'interno del fabbricato troviamo il doppio posto auto privato. Diamo la possibilità al cliente di personalizzare vista l'ampia scelta di pavimenti, rivestimenti, sanitari e finiture il proprio stile degli interni. Inoltre super vantaggio fiscale di Euro 34.560 euro di BONUS da detrarre in 10 anni dall'IRPEF a chi si intesta l'immobile. Per maggiori informazioni visita sul posto, progetto e capitolato tecnico contattaci pure un nostro consulente sarà a tua completa disposizione.

**PREZZO: € 180.000,00**

**Immagini dell'immobile**

