

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 027-2)**

Stampa per cliente - Data: 24-05-2026 20:21

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 310.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	120,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	106	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VILLAFRANCA DI VERONA: A due passi dal centro, in un contesto riservato in fondo a via chiusa, proponiamo un nuovo complesso residenziale, che prevede appartamenti bilocali e trilocali ad alta efficienza energetica e rispettivi posti auto coperti. <br />

<br />  
 Il trilocale situato al piano terra si compone da un soggiorno con angolo cottura, un corridoio di disimpegno, due camere da letto confortevoli e due bagni. <br />

<br />  
 La proprietà è completata da un giardino privato di circa 150mq, ideale per trascorrere momenti di relax e svago all'aperto. <br />

<br />  
 Inoltre, l'appartamento dispone di due posti auto al piano interrato. <br />

<br />  
 Impianto fotovoltaico che fornisce 3kWh/m2 ad appartamento. <br />

<br />  
 Ottima opportunità, vengono detratti Euro 34.560,00 di BONUS in 10 anni dall'IRPEF di chi intesta l'immobile, inoltre l'immobile è soggetto a imposta di registro e non a IVA. <br />

<br />  
 Per informazioni sulla consegna, capitolato e dettagli tecnici non esitate a contattarci presso il nostro ufficio.

**PREZZO: € 310.000,00**

Immagini dell'immobile

