Belligoli Immobiliare S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona
P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 07B)

Stampa per cliente - Data: 18-08-2025 11:37

Zona:	Monzambano	Prezzo:	€ 255.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	520,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	184	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

All'interno delle storiche mura del Castello di Monzambano, risalente all'XI sec. dc, a 10 minuti di auto dal Lago di Garda e dal Comune di Peschiera (VR), proponiamo in vendita appartamento al primo ed ultimo piano in un fabbricato indipendente composto da sole 2 unità abitative, immerso un'oasi verdeggiante di assoluta tranquillità, comoda a tutti i servizi del Paese. L'appartamento è composto da ingresso indipendente, cucina abitabile, soggiorno con camino, corridoio di disimpegno che separa la zona giorno dal reparto notte, composto da due camere da letto un bagno e ripostiglio. All'esterno, un ampio giardino di circa 500 mq. si estende come un'oasi di verde e di pace, offrendo un luogo ideale per trascorrere momenti di relax e svago all'aperto in assoluta privacy. La proprietà è completata da un garage con cantina al piano seminterrato e un secondo terreno di proprietà esclusiva disposto su due terrazzamenti, recintato e adiacente all'abitazione. Quest' immobile, ideale anche come seconda casa, offre la possibilità di vivere in un contesto storico e suggestivo, circondati dalla natura e dalla bellezza del luogo, pur non rinunciando a tutti i servizi e i confort che offre il Comune di Monzambano.

PREZZO: € 255.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO