

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1007)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 08:00

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                   |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Rubiera      | Prezzo:                           | € 124.000,00     |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | E            | Indice di prestazione energetica: | 154,00 KWH/m2    |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                   |                  |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Appartamento | Piano immobile:                   | Secondo          |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 74           | Anno costruzione:                 | 2003             |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                   |                  |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No           | Portineria:                       | No               |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                   |                  |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2            | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Autonomo     | Cucina:                           | Angolo cottura   |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | No           | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0            | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1            | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Comune       | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | singolo      |                                   |                  |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No           | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No           | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Non presente | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Non presente | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 10,00      |                                   |                  |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                   |                  |
| BAGNO - Proponiamo in strada chiusa al traffico, soluzione posta al secondo piano in contesto di poche unità abitative e con basse spese di gestione.<br><br /><br>L'appartamento è composto da: soggiorno, cucina separata non abitabile, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, studio / ripostiglio, bagno finestrato e balcone.<br /><br>Al piano terra troviamo la cantina e l'autorimessa.<br /><br>Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari). |              |                                   |                  |
| PREZZO: € 124.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                   |                  |

### Immagini dell'immobile

