

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 019)

Stampa per cliente - Data: 06-07-2025 01:08

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 45.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attivita' Commerciale	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	103	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 4,00		

### Descrizione

VILLAFRANCA DI VERONA: Proponiamo in vendita attività commerciale storica in una delle via con più affluenza a Villafranca.<br />

<br />

Caratteristiche principali:<br />

<br />

-Attività automatizzata: Processi completamente automatizzati tramite applicazione, rendendo il business estremamente facile da gestire.<br />

-Redditività garantita: Ottimi margini di guadagno con un flusso costante di clienti, inclusi già 300 clienti tesserati.<br />

-Location strategica: Posizione comoda e visibile lungo strada con 3 vetrine.<br />

<br />

L'attività comprende:<br />

<br />

- 7 lavatrici (3 da 18 kg e 4 da 7,5 kg)<br />

- 7 asciugatrici(3 da 12kg, 2 da 18kg e 2 da 25kg)<br />

- Distributore detersivi<br />

- Macchinette industriali e del caffè a noleggio<br />

- Assicurazione per antifurto e danni elettrici<br />

<br />

Questa è l'opportunità perfetta per chi desidera una fonte di reddito stabile senza dover sacrificare troppo tempo. Spese condominiali irrisorie. Per maggiori informazioni contattateci presso il nostro ufficio.

**PREZZO: € 45.000,00**

Immagini dell'immobile

