

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 092)

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 12:53

|                              |                      |                                   |              |
|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Carmignano di Brenta | Prezzo:                           | € 230.000,00 |
| Classe energetica:           | A3                   | Indice di prestazione energetica: | 50,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                      |                                   |              |
| Tipologia:                   | Appartamento         | Piano immobile:                   | Secondo      |
| Data consegna:               |                      | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 111                  | Anno costruzione:                 | 2024         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                      |                                   |              |
| Video citofono:              | No                   | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                      |                                   |              |
| Camere:                      | 3                    | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo             | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                     | No                   | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                | 1                    | Nr. balconi:                      | 1            |
| Nr. ripostigli:              |                      | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    |                      | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      | singolo              |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No                   | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No                   | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo  | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                   | Predisposizione      | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00               |                                   |              |

### Descrizione

092 - NUOVO TRICAMERE IN ZONA RESIDENZIALE <br />

<br />

Proponiamo in vendita un luminoso e moderno appartamento di nuova costruzione, situato in una zona residenziale nuova, molto tranquilla e ben servita.<br />

La zona giorno si compone di ampio salotto, illuminato da due grandi portefinestre ed una cucina open space, perfetta per chi desidera un ambiente conviviale ed, infine, un primo bagno finestrato. A completare questo spazio l'immobile dispone di un terrazzo abitabile di 8 mq, con affaccio sul verde ed un pratico balcone.<br />

Proseguendo con la zona notte troviamo due camere singole, una spaziosa camera matrimoniale con grande bagno finestrato.<br />

<br />

L'appartamento dispone di un garage singolo di 18 mq con portone sezionale elettrico e posto auto esclusivo scoperto interno al Residence.<br />

La soluzione è dotata di riscaldamento a pavimento (pompa di calore e pannelli fotovoltaici), aria condizionata e tapparelle azionabili elettricamente.<br />

<br />

Inoltre l'appartamento è dotato di predisposizione per il vano ascensore e sistema d'allarme.<br />

<br />

Contattaci per ulteriori dettagli o per fissare una visita e scoprire il potenziale di questa splendida abitazione. No lasciarti scappare questa occasione!<br />

04441577489

**PREZZO: € 230.000,00**

Immagini dell'immobile

