Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 067)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2025 22:38

Zona:	Monte	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	200,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	30-04-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 85,00		

Descrizione

Fabbricato indipendente con parziale vista lago, situato in località Monte, in una splendida zona collinare di Sant'Ambrogio di Valpolicella. L'immobile comprende un appartamento, un negozio, un laboratorio, due garage, un porticato, una cantina ed un terreno di pertinenza di circa 350 mq, il tutto in un unico blocco.

L'appartamento, di circa 130 mq, è composto da cucina abitabile, soggiorno con terrazza panoramica sul Lago di Garda, due camere matrimoniali, una camera singola, un bagno ristrutturato nel 1997 e un ripostiglio.

Il negozio ha una superficie di circa 30 mq e può essere soggetto a cambio d'uso. Internamente è composto da un salone attrezzato, antibagno e bagno.

Il laboratorio è un ampio locale della superficie di circa 60 mq con basculante motorizzata.

Al piano terra si trova un porticato con accesso diretto alla cantina.

Un garage di dimensioni circa 60 mq, dotato di basculante meccanizzata.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, gli infissi della zona giorno in PVC e vetro camera doppia apertura con tapparelle avvolgibili elettriche sono state sostituite negli ultimi anni.

Soluzione abitativa indipendente con terreno di pertinenza.

Ulteriori informazioni presso il nostro punto vendita PRIMACASA DOMEGLIARA via Cesare Battisti, 192.

PREZZO: € 189.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO