

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 003)**

Stampa per cliente - Data: 24-05-2026 20:21

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 150.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	123,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	200	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In vicina frazione, a Quaderni, proponiamo classica casa in linea, divisa in due unità abitative indipendenti, una con ingresso dal piano terra, l'altra al piano primo, ciascuna composta da soggiorno-cucina, due camere, bagno e ripostiglio. L'unità al piano primo è dotata anche di soffitta al piano secondo. Garage con sottotetto all'interno della corte. Entrambe le unità sono locate con contratto di locazione in scadenza nel 2026. <br /> Negli anni sia al piano terra che al piano primo sono stati effettuati lavori di ristrutturazione, come la sostituzione delle caldaie, la sistemazione degli impianti elettrici, i serramenti esterni ed altro. OCCASIONE!!!

**PREZZO: € 150.000,00**

**Immagini dell'immobile**

