

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: H69)			
Stampa per cliente - Data: 16-05-2025 08:33			
Zona:	Mestre	Prezzo:	€ 348.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	50,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	31-12-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	132	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

H69 - Nuova costruzione di prestigio a Venezia, nel quartiere storico de "La Gazzera" di VE-Mestre.

Vi sono a disposizione appartamenti trilocali e quadrilocali situati su piani diversi: dal pianoterra al piano quarto (attico).

L'appartamento in questione è un quadrilocale di 132mq situato al primo piano di quattro, 3 camere con terrazza abitabile di 20mq, inserito in un contesto di sole 8 unità, con le caratteristiche dettagliate come da planimetria allegata.

I prezzi e planimetrie di vario tipo e i trilocali sono a partire da 239.000. Sono disponibili diversi piani con varie metrature e ulteriori fasce di prezzo fino ad un massimo di 501.000€

Vantaggi:

- l'ambiente verde dove la tranquillità incontra l'eleganza

- due ettari di parco a disposizione con percorsi ciclopedonali

- luminosità data da soggiorni aperti su terrazzi e logge abitabili

- riscaldamento a pavimento e predisposizione al raffrescamento

- parcheggio interrato

- classe energetica A4

- impianto fotovoltaico dedicato

- comodo accesso

- la qualità di vivere gli esterni

- stile moderno dalle linee pulite, tonalità naturali, arredo funzionale.

I servizi:

- collegamenti veloci con ogni parte della città

- presenza di scuole di ogni grado a poca distanza

- parchi e attrezzature per condurre una vita sana adatta a tutti i tipi di esigenze

- a soli 30 minuti da Padova, 25 minuti da Treviso

- vicinanza agli ospedali, stazione ferroviaria, aeroporto e accesso al nuovo tratto autostradale A57.

Il residence Borgo Verde è composta da quattro edifici ed è situato nel quartiere "La Gazzera", vicino al centro storico di Mestre. Le unità abitative comprendono appartamenti di diversa metratura e numero di stanze con adeguati spazi di servizio e di distribuzione. Le unità abitative al piano terra comprendono giardini, ampie logge per le abitazioni dei livelli intermedi e terrazze abitabili agli ultimi piani.

Gli appartamenti al primo piano dispongono di un ingresso diretto alla zona soggiorno/pranzo, camera singola, bagno, camera matrimoniale, bagno padronale, disimpegno con area ripostiglio e loggia.

Gli appartamenti al terzo piano dispongono di ingresso diretto alla zona soggiorno/pranzo, camera singola, due bagni, camera matrimoniale, disimpegno con area ripostiglio e loggia.

L'attico al piano quarto dispone di ingresso indipendente tramite ascensore/scale. Grande zona soggiorno e pranzo, camera matrimoniale con area armadi e bagno esclusivo, due camere singole, secondo bagno, disimpegno con area armadio, ripostiglio, due grandi terrazze.

Zona nuova, residenziale, ma in posizione strategica vicina a servizi chiave come scuole, istituti, piscine e università. Circondato da ampie zone verdi con parco e area giochi, l'edificio dispone di stile moderno e design ricercato.

La consegna è prevista per fine 2026, ma è possibile richiedere dettagli, appuntamenti.

PREZZO: € 348.000,00

Immagini dell'immobile



Immobiliare g.2 Srl

via don Ettore Fuin 10 - 30100 - Venezia

P.IVA: 03837340276 TEL: 3495891961 FAX: 3495891961

