

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 020)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2025 07:58

Zona:	Ponton	Prezzo:	€ 130.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	356,73 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	15-01-2019	Stato consegna:	Libero
MQ:	377	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	8	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita un affascinante rustico da ristrutturare, con una superficie commerciale di circa 377 mq, sviluppato su tre livelli e composto da due unità indipendenti. L'immobile è dotato di un garage spazioso e di un giardino privato di 70 mq, ideale per godere di un'area esterna riservata.<br />

La proprietà offre notevoli opportunità di ristrutturazione, con la possibilità di ricavare più unità abitative, rendendola perfetta per progetti residenziali personalizzati o per un investimento.<br />

Situato in una posizione strategica, l'immobile si trova a breve distanza dalle porte della Valpolicella e a soli 10 km dal Lago di Garda, facilmente raggiungibile e ben collegato. Una soluzione unica per chi cerca tranquillità, ma con la comodità di essere vicino ai principali centri di interesse.

**PREZZO: € 130.000,00**

#### Immagini dell'immobile

