

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 044)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2025 02:17

|                             |               |                                   |                |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Sant'Ambrogio | Prezzo:                           | € 295.000,00   |
| Classe energetica:          | ND            | Indice di prestazione energetica: | 1,00           |
| Informazioni generali       |               |                                   |                |
| Tipologia:                  | Rustico       | Piano immobile:                   | Cielo - Terra  |
| Data consegna:              |               | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 248           | Anno costruzione:                 |                |
| Informazioni edificio       |               |                                   |                |
| Video citofono:             | No            | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |               |                                   |                |
| Camere:                     | 3             | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo      | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | Si            | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               |               | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             | 1             | Soffitta:                         | Si             |
| Giardino:                   | Privato       | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                     | singolo       |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | Si            | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | Si            | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             |               | Caldaia:                          | non presente   |
| Antifurto:                  |               | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00        |                                   |                |

### Descrizione

Proponiamo in vendita caratteristico rustico da ristrutturare situato nel cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella. L'immobile è composto da corte esclusiva da dove si accede, all'interno troviamo soggiorno con camino angolo cottura, lavanderia e bagno. Attraverso le scale si accede alla zona notte composta da camera matrimoniale e due camere doppie. Al secondo piano vi è una mansarda abitabile dove ci si potrebbe ricavare una zona openspace o altre due camere da letto. L'immobile è stato oggetto di migliorie, sono stati cambiati gli infissi, è stato rifatto il bagno. Completa l'immobile una cantina ed un garage.

**PREZZO: € 295.000,00**

### Immagini dell'immobile

