

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 19:15

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	349,99 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	1956
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In posizione tranquilla e strategica, proponiamo in vendita un appartamento al piano primo in bifamiliare con ingresso indipendente.<br />  
 L'immobile, ben tenuto, si sviluppa su un unico livello e offre ampi spazi ben distribuiti. È composto da ingresso, una luminosa e spaziosa zona giorno, cucina abitabile, corridoio di disimpegno, due camere matrimoniali, balcone e bagno finestrato. Esternamente, la proprietà dispone di ampio giardino comune al piano terra, che offrono un angolo di verde perfetto per il relax.<br />  
 Completano la proprietà una cantine ad uso garage.<br />  
 L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, ideale per famiglie numerose o per chi desidera un'abitazione comoda ai principali servizi, non ci sono spese condominiali.

**PREZZO: € 180.000,00**

**Immagini dell'immobile**

