

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 057)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 10:18

|                             |                 |                                   |               |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Rivoli Veronese | Prezzo:                           | € 135.000,00  |
| Classe energetica:          | esente          | Indice di prestazione energetica: | 1,00          |
| Informazioni generali       |                 |                                   |               |
| Tipologia:                  | Rustico         | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                 | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                         | 400             | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                 |                                   |               |
| Video citofono:             | No              | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                 |                                   |               |
| Camere:                     |                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Non presente    | Cucina:                           |               |
| Taverna:                    | No              | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                 | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |                 | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     |                 |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No              | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No              | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |                 | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                  |                 | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00          |                                   |               |

### Descrizione

Immerso nel cuore verde della campagna di Gaium, a Rivoli Veronese, lontano dal frastuono della città, sorge questo antico rustico, un angolo di quiete e autenticità in attesa di rinascere. <br />

<br />

La proprietà, completamente da ristrutturare, si sviluppa su tre livelli indipendenti, ciascuno di circa \*\*120 mq\*\*, per un totale di \*\*360 mq\*\* di superficie abitabile, oltre al magazzino ricovero attrezzi ed un fabbricato annesso, offrendo ampi spazi da personalizzare. <br />

<br />

All'esterno, un'ampia corte privata e un giardino di \*\*300 mq\*\* creano un ambiente ideale per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura. <br />

<br />

Circondato dal verde, il casale rappresenta un'opportunità unica per trasformarlo in una dimora di grande fascino e metratura. Grazie alla versatilità degli spazi, è possibile realizzare una casa su due piani con una spaziosa mansarda, oltre a un garage e una cantina. <br />

<br />

Questo rustico, perfetto sia come residenza principale che come seconda casa, è il rifugio ideale per chi ama la bellezza semplice e autentica della vita di campagna.

**PREZZO: € 135.000,00**

Immagini dell'immobile

