

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 028)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 19:02

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	167,56 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo in zona residenziale, porzione di bifamiliare indipendente al piano primo di circa 180 mq. disposta tutto su un piano, con accesso carraio indipendente oltre al giardino di 600mq. L'abitazione si compone da ingresso vano scala dal piano piano terra che porta al piano primo, dove troviamo l'ampio salone con camino, cucina abitabile con accesso al terrazzo coperto, corridoio di disimpegno, una camera da letto con terrazzo, due camere da letto, studio e due bagni. Al piano scantinato lavanderia e cantina ideale per ricavare una splendida taverna. Completa la soluzione il doppio garage. Lo stato di manutenzione dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze risulta nel suo complesso buono in relazione all'età dell'immobile. Nel 2001 sono stati eseguiti i necessari interventi agli impianti elettrici ed idraulici, oltre che ai serramenti. Interessante per chi desidera ampi spazi tutti su un piano, con una metratura paragonabile ad una villetta a schiera. Per visite e informazioni rivolgersi presso il nostro ufficio.

**PREZZO: € 350.000,00**

**Immagini dell'immobile**

