

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 08B)

Stampa per cliente - Data: 20-05-2025 02:19

|                             |                    |                                   |               |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Casaloldo          | Prezzo:                           | € 198.000,00  |
| Classe energetica:          | E                  | Indice di prestazione energetica: | 205,68 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                    |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                    | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 159                | Anno costruzione:                 | 2008          |
| Informazioni edificio       |                    |                                   |               |
| Video citofono:             | No                 | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                    |                                   |               |
| Camere:                     | 2                  | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo           | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | No                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                    | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:             |                    | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato            | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente       | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                  |                    | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00             |                                   |               |

### Descrizione

Se stai cercando la casa perfetta, quella che combina spazi, comfort e tranquillità, hai trovato la tua prossima dimora! A soli 200 metri dal centro, questa villetta di testa ti accoglierà con il suo giardino privato su tre lati, l'ideale per momenti di relax all'aperto, grigliate con amici o semplicemente per goderti il verde in piena privacy.<br />

<br />

La casa è disposta su tre livelli, progettata con cura per offrirti tutto lo spazio di cui hai bisogno: ampia e luminosa zona giorno, con accesso ai due portici che si affacciano sul giardino, perfetti per una colazione all'aperto o una cena estiva.<br />

Due spaziose camere da letto, ideali per la tua famiglia o per ospitare chi ami, garage doppio un comodo spazio per tutto: auto, moto e magari anche qualche bici.<br />

<br />

Nuova e di recente costruzione, la villetta offre ambienti moderni e curati, con finiture che sapranno conquistarti al primo sguardo. Qui avrai tutto il comfort che cerchi, in un contesto tranquillo e riservato, ma con tutti i servizi a portata di mano.<br />

<br />

Questa casa è l'ideale per chi vuole vivere in serenità, senza rinunciare alla comodità della vicinanza al centro. Vieni a vederla, potresti essere già a casa tua!

**PREZZO: € 198.000,00**

Immagini dell'immobile

