

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 027)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 19:02

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	120,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	231	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo in zona residenziale, porzione di bifamiliare indipendente al piano rialzato di circa 150 mq. tutto su un piano con giardino di 350mq. angolare. L'abitazione si compone di ingresso, salone con vetrate che affacciano sul verde, cucina abitabile, corridoi di disimpegno, tre camere da letto, studio e due bagni, mentre al piano scatinato doppio garage, lavanderia e cantina di 90 mq. ideale per ricavare una splendida taverna. L'appartamento pur originale dell'epoca si presenta in buone condizioni. Interessante per chi desidera ampi spazi tutto su un piano unico con una metratura paragonabile ad una villetta a schiera. Per visite e informazioni rivolgersi presso il nostro ufficio.

**PREZZO: € 295.000,00**

**Immagini dell'immobile**

