

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 014)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:55

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 145.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	106,93 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	67	Anno costruzione:	1995
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In una delle vie principali del centro, all'interno di una corte tranquilla e riservata, proponiamo appartamento al piano primo ben tenuto. <br />  
 Ottima opportunità come investimento essendo già locato a persona referenziata con contratto a cedolare secca.<br />  
 L'appartamento viene venduto arredato e si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio di disimpegno, bagno, camera guardaroba e camera matrimoniale. Esternamente si presenta in buono stato di manutenzione, il tetto è stato rifatto completamente nel 2020. Irrisorie le spese condominiali. Per visite e maggiori informazione rivolgersi presso il nostro ufficio.

**PREZZO: € 145.000,00**

**Immagini dell'immobile**

