

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 627)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 06:30

Zona:	Cologna Veneta	Prezzo:	€ 320.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	15,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	220	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

PER CHI CERCA UN IMMOBILE INDIPENDENTE, IN POSIZIONE CENTRALE, CONTESTO ESCLUSIVAMENTE RISERVATO E TRANQUILLO, ABBIAMO LA SOLUZIONE IDEALE. <br />  
 NUOVA VILLETTA IN BIFAMILIARE -CLASSE A4- DI 220MQ COMPLESSIVI, SUPER ACCESSORIATA. FORNITA DI ACCESSO AUTONOMO, GIARDINO ESCLUSIVO, TERRAZZA DI BEN 50MQ, TAVERNA E GARAGE DOPPIO. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, SISTEMA IN POMPA DI CALORE, PREDISPOSIZIONE GAS, 5KW DI FOTOVOLTAICO, AVVOLGIBILI MOTORIZZATI, PAVIMENTI IN ROVERE, SCALE E VIALETTI IN MARMO, VESPAIO AREATO CON IGLOO, SEZIONALI MOTORIZZATI, 5 ZONE DI CLIMATIZZAZIONE E ALTRO ANCORA DA SCOPRIRE IN VISITA. NESSUN'ALTRA SOLUZIONE OFFRE TANTO. RIF.627

**PREZZO: € 320.000,00**

**Immagini dell'immobile**

