

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 001)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:44

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 420.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	123,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Situata in una delle vie principali di Villafranca, proponiamo in vendita villetta a schiera di nuova costruzione, in complesso esclusivo di sole 5 unità, ideale per chi cerca tranquillità e vicinanza alle comodità ed ai servizi.<br />  
 La villetta è composta da, ingresso indipendente, accogliente soggiorno con cucina a vista, ed un comodo bagno di servizio al piano terra. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto e un bagno finestrato.<br />  
 La proprietà è ulteriormente valorizzata da un giardino privato che si estende davanti alla casa, offrendo uno spazio verde.<br />  
 Al piano terra, sul retro invece, un garage doppio con basculante motorizzata.<br />  
 <br />  
 Questa villetta è dotata di impianti moderni per garantire il massimo comfort abitativo ed è dotata di riscaldamento a pavimento, predisposizione per aria condizionata, termostato su ogni piano, infissi in triplo vetro PVC e pannelli fotovoltaici. Da vedere!!

**PREZZO: € 420.000,00**

**Immagini dell'immobile**

