

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2574)

Stampa per cliente - Data: 08-04-2025 10:08

Zona:	Zevio	Prezzo:	€ 660.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	83,62 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	2009
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

In tranquilla zona residenziale, in via chiusa al traffico, recente villa singola su lotto di 1300 mq circa disposta su due livelli fuori terra. L'immobile al piano terra è composto di ampio soggiorno con cucina a vista da 75 mq circa, 2 camere, locale ad uso studio, bagno finestrato, lavanderia, cantina e garage doppio in larghezza; al piano primo composto da 2 camere matrimoniali, camera padronale da 20 mq circa con cabina armadio ed accesso diretto al bagno finestrato, ulteriore bagno finestrato e terrazzo. Ampio giardino di circa 1000 mq. Rif. 2574

Riscaldamento a pavimento, impianto solare termico (8 mq pannelli lato sud-est), impianto fotovoltaico di 5,6 kW con batteria di accumulo da 1 kW, serramenti blindati in legno/alluminio in doppio vetro, rivestimento esterno in mattoni faccia a vista, impianto di allarme volumetrico interno, impianto di raffrescamento a split, impianto di irrigazione, videocitofono, basculante motorizzato, piscina esterna (Marca LAGHETTO - misura 6x3).

Possibilità di acquisto di terreno edificabile confinante alla proprietà di 1112 mq.

**PREZZO: € 660.000,00**

Immagini dell'immobile

