

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 064)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 07:17

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Scorzè              | Prezzo:                           | € 310.000,00   |
| Classe energetica:          | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 24,00 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Villa               | Piano immobile:                   | N.D.           |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 150                 | Anno costruzione:                 |                |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento         | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | singolo             |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                |

### Descrizione

In zona tranquilla ed a soli 900 metri dal centro del paese, proponiamo un intervento edilizio di pregio che comprende una porzione villa bifamiliare disposta su due livelli fuori terra. L'abitazione si compone al piano terra di un ampio soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un comodo ripostiglio e un bagno di servizio. Al primo piano si trovano tre spaziose camere da letto, un secondo bagno, un poggio e un ulteriore disimpegno. Completano la proprietà un portico, un garage ed il giardino privato, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. L'immobile viene proposto con la possibilità di personalizzare le finiture interne, grazie a un capitolato di alto livello che consente di scegliere tra diverse soluzioni moderne e funzionali. La consegna è prevista "chiavi in mano", offrendo così la massima comodità e senza ulteriori preoccupazioni per il cliente. <br /> Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa elegante, funzionale e in una posizione strategica, a due passi dal centro del paese ma al contempo immersa in un contesto di tranquillità. RIF 64

**PREZZO: € 310.000,00**

Immagini dell'immobile

