

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 015)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:56

Zona:	Pizzoletta	Prezzo:	€ 400.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	121,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

IN VICINA FRAZIONE A SOLI 2KM DAL CENTRO DI VILLAFRANCA, PROPONIAMO VILLA A SCHIERA DI NUOVA COSTRIZIONE IN CLASSE A4. DISPONIBILE SIA CENTRALE CHE ANGOLARE E COMPOSTE TUTTE DA INGRESSO INDIPENDENTE, AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, TRE CAMERE DA LETTO, DUE BAGNI, BALCONE ED AMPIO TERRAZZO ABITABILE.<br />  
 AL PIANO TERRA GARAGE CON BASCULANTE MOTORIZZATA E GIARDINO PRIVATO.<br />  
 OTTIME FINITURE, VMC, FOTOVOLTAICO, TRIPLO VETRO E ALTRO...

**PREZZO: € 400.000,00**

#### Immagini dell'immobile

