

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 176)

Stampa per cliente - Data: 07-05-2025 18:09

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 349.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	68,92 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	205	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CROSARE - In ottima zona residenziale di recente edificazione, a due passi dal centro cittadino e a tutti i principali servizi come supermercati, farmacie, ristoranti, Stupenda Villetta Singola di 205 Mq costruita nel 2006 con 32 Mq di garage doppio al piano interrato e suggestivo giardino esclusivo di 250 Mq.

L'unità immobiliare presenta al piano terra una confortevole e luminosa zona giorno open space, 2 camere da letto, bagno con vasca e un comodo ripostiglio.

Al piano primo si dislocano altre 2 comode camere da letto servite da terrazza ed un ulteriore bagno con doccia finestrato.

Al piano interrato accedendo tramite una scala interna, troviamo la zona taverna finestrata tramite delle bocche di lupo per una maggiore areazione dell'ambiente, lavanderia, ripostiglio/locale caldaia ed un garage doppio in parallelo con basculante.

Completa la soluzione il piacevole giardino di 250 Mq con impianto di irrigazione e illuminazione centralizzato comodo per godersi le stagioni primaverile ed estive.

APE - " A1 "

Struttura del 2006 costruita con Blocchi Poroton da 25 cm, isolamento a cappotto da 8 cm, porta blindata, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in Legno con vetro termopan, zanzariere, scuretti in legno, impianto di riscaldamento a radiatori con caldaia a condensazione interna, termostato ambientale, impianto di climatizzazione bizona con pompa di calore, impianto fotovoltaico da 3 KW, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, predisposizione stufa a pellet.

DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

PREZZO: € 349.000,00

Immagini dell'immobile



First House S.r.l.

Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

