

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 032)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:40

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 330.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	58,24 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	145	Anno costruzione:	2011
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 85,00		

**Descrizione**

In zona residenziale a ridosso del centro e fuori dal traffico, proponiamo su strada a fondo chiuso un appartamento di ampia metratura al piano primo in recente fabbricato del 2011.<br />  
 L' immobile, raggiungibile sia dal dal vano scale condominiale che dall'ascensore, è composto da ingresso , ampio e luminoso locale soggiorno-cucina che affaccia sul terrazzo abitabile, disimpegno, una camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, camera singola, ripostiglio, doppi servizi di cui uno finestrato e da due balconi.<br />  
 Al piano interrato completano la proprietà le due autorimesse ciascuna di circa 20mq.<br />  
 Ottime finiture, riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, videocitofono, parquette zona notte. <br />  
 Classe energetica C.<br />  
 Per maggiori informazioni e visita contattare l'agenzia.

**PREZZO: € 330.000,00**

Immagini dell'immobile

