

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009)

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 06:41

Zona:	Motta di Costabissara	Prezzo:	€ 299.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	465	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Palazzina per unità abitative, locale commerciale (ferramenta, ristorante ecc), uffici o unità abitative e locale commerciale in MIX? A voi la scelta!<br /> Benvenuti in uno spazio unico, dove la praticità e il potenziale si fondono in un connubio perfetto. Situato nel cuore commerciale di Motta di Costabissara, questo immobile commerciale e abitazioni offre un contesto senza eguali, dove la zona altamente commerciale e la visibilità si fondono in un equilibrio perfetto con la possibilità della residenza del gestore nella formula casa-bottega del recente passato.<br /> Il locale ha usufruito di varie ristrutturazioni negli anni per ultima la caldaia che è del 2024.<br /> Ferrmenta dagli anni '60 sempre nella formula casa-bottega, oggi potrebbe essere utilizzato per la ristorazione, per uffici o per una completa ristrutturazione per sole unità abitative visto la sua versatilità architettonica che apre le porte a una vasta gamma di possibilità.<br /> Composto al piano terra da un grande open-space illuminato da numerose aperture che lasciano filtrare la luce naturale, creando un'atmosfera accogliente e invitante, Al primo piano troviamo invece l'unità abitativa composta da una cucina, un soggiorno, un bagno, tre camere e un locale che serviva da esposizione per la ferramenta. Un magazzino sotterraneo offre ulteriore spazio di che può servire come area stoccaggio o taverne in caso si mutasse in residenziale il tutto, mentre un'ampia area esterna di circa 950 mq, offre infinite possibilità per tavoli all'aperto o per creare ulteriori posti auto, oltre ad ungarage in buon<br /> Ma le potenzialità di questo spazio non finiscono qui. Con la sua struttura aperta e luminosa, questo locale si presta perfettamente a essere trasformato in un ambiente d'immagine per uffici di prestigio.

**PREZZO: € 299.000,00**

Immagini dell'immobile

