

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 160)

Stampa per cliente - Data: 24-02-2025 19:36

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 205.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	90,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	140	Anno costruzione:	2010
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 75,00		

### Descrizione

SAN PIERINO - In posizione tranquilla ed allo stesso tempo con la comodità di tutti i servizi offerti della zona, proponiamo appartamento in contesto di recente costruzione, completamente distribuito al piano terra e così composto: ingresso indipendente su cortile di proprietà esclusiva, luminosa zona giorno open-space, ripostiglio ad uso studio, comoda lavanderia, bagno finestrato con vasca e doccia, camera da letto singola e camera matrimoniale. Entrambe le camere da letto sono servite da balcone, il quale segue e comunica con tutta la parte abitativa. Accessibile direttamente dall'appartamento, cantina di circa 25 mq utilizzabile come comoda taverna/dependance e garage singolo. Completa la proprietà garage doppio e cantina.<br />

APE - CLASSE E <br />

Soluzione del 2010 con: struttura portante a telaio in latero cemento, intercapedine interna, pavimenti in gres nella zona giorno e zona notte, parquet nella camera da letto matrimoniale, climatizzatore in zona giorno e zona notte, caldaia interna nuova, impianto elettrico ed idraulico perfettamente funzionanti, approvvigionamento idraulico con allacciamento all'acquedotto. Unità a livello impiantistico completamente autonoma. Immobile unico nel suo genere! Da Vedere! Maggiori informazioni nel nostro ufficio.

**PREZZO: € 205.000,00**

Immagini dell'immobile

