

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4924)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2025 09:35

Zona:	Correggio	Prezzo:	€ 450.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	3,51 KWH/m3
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	179	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

RESIDENZIALE "IL CORREGGIO"

ZONA FATIMA - 4 unità abitative!!

NUOVO in classe A4.

Appartamento al secondo piano con ampia loggia , internamente, così composta:

- Zona giorno open space con cucina a vista e terrazzo

- 3 camere da letto con affaccio su terrazzi

- doppi servizi

- ripostiglio

- locale tecnico

- garage da 37 mq (CON DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SUL COSTO DI COSTRUZIONE)

- cantina

- posto auto di proprietà

IMPIANTISTICA

- RISCALDAMENTO a pavimento

- SPLIT caldo e freddo

- VMC (ventilazione meccanica controllata)

- 3 KW di fotovoltaico

Per la fornitura dei pavimenti, l'impresa indicherà primarie aziende sul territorio locale, in cui recarsi per visionare il materiale disponibile tra una vasta scelta di materiali.

Il capitolato, già ricco e di pregio, non toglie, comunque, la possibilità di SCEGLIERE LE FINITURE FINALI , per personalizzare la soluzione e incontrare i gusti di chi acquista.

PREZZO: € 450.000,00

Immagini dell'immobile

