

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2484)

Stampa per cliente - Data: 26-11-2024 16:46

Zona:	Zevio	Prezzo:	€ 198.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	261,98 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	145	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

#### Descrizione

In zona centrale con parziale vista sulla piazza principale, in palazzina Liberty di sole 3 unità, appartamento al piano secondo e ed ultimo di ampia metratura finemente ristrutturato nel 2024 composto di ingresso, soggiorno con cucina abitabile (43 mq circa), 2 camere matrimoniali (rispettivamente di 14,5 mq e 17,5 mq), 2 bagni finestrati, locale ad uso lavanderia e balcone. Possibilità di ricavare facilmente la terza camera da letto. Soffitta, cantina, garage e posto auto in ampia corte promiscua. Libero su 4 lati con elevata luminosità, caratterizzato dal fascino dell'epoca Liberty.<br /><br />

L'immobile viene venduto completo di cucina con elettrodomestici, arredo bagni e camera padronale completa. Rif. 2484<br /><br />

Lavori di ristrutturazione eseguiti nel 2024: pavimenti soggiorno e zona notte, rifacimento completo bagni con pavimenti in resina, caldaia a condensazione, impianto elettrico ed idraulico, riscaldamento e raffrescamento canalizzato, controsoffitti con illuminazione LED. Restauro infissi e porte interne.<br /><br />

In attesa di nuova certificazione energetica. La certificazione energetica inserita riguarda lo stato dell'immobile senza lavori di ristrutturazione

**PREZZO: € 198.000,00**

Immagini dell'immobile

