

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10271)

Stampa per cliente - Data: 10-04-2025 10:55

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Cerea | Prezzo: | € 349.000,00 |
| Classe energetica: | B | Indice di prestazione energetica: | 57,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Villa | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 240 | Anno costruzione: | 1996 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | Si | Mansarda: | Si |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

In tranquilla zona residenziale, comoda ai servizi ed alle vie di comunicazione, proponiamo meravigliosa villa singola sviluppata su un unico livello, con zona giorno a doppia altezza dove si è ricavato un soppalco abitabile di 45 mq.

Particolare lo studio architettonico con cui si intersecano le strutture che compongono la zona giorno, la zona notte e la parte adibita a garage e cantina, che creano un gioco di forme ed altezze unico nel proprio genere.

La villa si compone di una zona giorno di 95 mq in cui spicca il camino centrale ed 8 colonne in cemento armato spazzolato a vivo, che rendono l'immobile assolutamente antisismico e con un tocco estetico molto importante. Grande colpo d'occhio sul tetto con travature in legno massiccio e copertura con mattoncini a vista, il tutto isolato da un pacchetto di areazione di prima qualità, il pavimento è in marmo con colorazione in stile con i materiali circostanti. Completa il living un comodo bagno lavanderia di 10 mq e portico con camino in muratura di 20 mq.

La zona notte si compone di 3 ampie stanze da letto e bagno di oltre 10 mq, pavimentazione in parquet ad eccezione del bagno dove si riprende il marmo della zona giorno.

Garage di 40 mq con doppio portone affiancato e cantina di 20 mq.

Grande attenzione per l'isolamento con intercapedine interna, recente sostituzione della caldaia e di tutti i serramenti con posa di finestre in pvc con vetro termopan a doppia camera.

Completa la proprietà il giardino piantumato di 650 mq.

Numerose altre finiture di pregio.

PREZZO: € 349.000,00

Immagini dell'immobile

