

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6709)**

Stampa per cliente - Data: 08-04-2025 14:04

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 309.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	353,99 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	176	Anno costruzione:	1991
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo introvabile porzione di bifamiliare, posizionata nel centro di Marcon, in zona chiusa al traffico veicolare e di facile accesso a tutti i mezzi e servizi anche a soli pochi passi da casa. Al piano terra ci accoglie la spaziosa zona giorno di oltre 40mq, un bagno e due pratici magazzini, ideali per una taverna e un ripostiglio/lavanderia.<br />

Salendo al primo piano, troviamo 2 camere da letto di diverse metrature, un bagno e un ampio sottotetto ideale da utilizzare come ulteriori due camere da letto, spazio hobby, studio o area relax. L'immobile è circondato nei tre lati da ampio scoperto con la possibilità di parcheggiarsi diverse auto all'interno, perfetto anche per chi cerca uno spazio verde da vivere in famiglia o per chi ama il giardinaggio.<br />

Soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma centrale, con spazi ampi e ben distribuiti sia all'interno che all'esterno. Una casa che unisce funzionalità e calore, in una posizione strategica, pronta ad accogliere la tua famiglia.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 309.000,00**

Immagini dell'immobile

