

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2062)

Stampa per cliente - Data: 26-11-2024 17:24

Zona:	Lido di Jesolo	Prezzo:	€ 380.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	156,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:	01-12-2024	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	97	Anno costruzione:	1986
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA! Lido di Jesolo, in zona Piazza Torino a soli 500 metri dal mare proponiamo in vendita casa indipendente disposta su due livelli con giardino privato. L'immobile è composto da cucina abitabile, soggiorno con camino a pellet, camera matrimoniale, due camerette e un bagno finestrato con box doccia. Al piano terra si sviluppa una ampia taverna con camino ed un ulteriore bagno. Completa la proprietà un comodo garage, due posti auto coperti e un magazzino ad uso deposito attrezzi. Riscaldamento, climatizzazione e impianto di allarme. Tende solari e zanzariere.<br /><br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 380.000,00**

Immagini dell'immobile

