

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7444)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 17:45

Zona:	Castagnaro	Prezzo:	€ 115.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	232,18 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	240	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MENA' DI CASTAGNARO - A pochi passi dal centro proponiamo casa indipendente con corte esclusiva e frutteto di 1.080 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra e si compone di: luminoso ingresso, spaziosa sala da pranzo con cucinotto, ripostiglio e comodo salotto. Al piano primo la zona notte è composta da 5 spaziose camere da letto, locale ripostiglio e bagno accessoriato con vasca. A completare la proprietà il comodo garage, l'ampio locale di deposito con fienile e la corte privata con accesso al terreno. DA VEDERE! <br />

<br />

APE CLASSE F - Ipe 232,18 KWH/m2<br />

Struttura ante 1967, pavimentazione originale, serramenti in legno con doppio vetro in alluminio e avvolgibili in pvc, impianto idrotermosanitario con tubazioni in ferro, termosifoni in ghisa, caldaia a condensazione sostituita nel 2023 e alimentata a gas metano, impianto di climatizzazione con 2 split su zona notte e pompa di calore, copertura tetto revisionata con sostituzione tegole e canali di gronda, approvvigionamento idrico tramite pozzo e acquedotto già allacciato. Predisposizione per impianto stufa a pellet centralizzata.

**PREZZO: € 115.000,00**

Immagini dell'immobile

