

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 224)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2025 10:07

|                             |                 |                                   |               |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Buttapietra     | Prezzo:                           | € 690.000,00  |
| Classe energetica:          | F               | Indice di prestazione energetica: | 527,84 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                 |                                   |               |
| Tipologia:                  | Albergo - Hotel | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                 | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 1250            | Anno costruzione:                 | 1966          |
| Informazioni edificio       |                 |                                   |               |
| Video citofono:             | No              | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                 |                                   |               |
| Camere:                     |                 | Nr. bagni:                        | 17            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo        | Cucina:                           |               |
| Taverna:                    | No              | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                 | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |                 | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio          |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No              | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No              | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |                 | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  |                 | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00          |                                   |               |

### Descrizione

A soli 9 km dalla fiera di Verona e 11 km da Piazza Bra, struttura alberghiera con ristorante, affacciata direttamente su strada statale di ampio passaggio.<br />

L'immobile, posizionato su di un lotto di oltre 1900 mq, si sviluppa su due livelli fuori terra ciascuno di circa 500 mq, oltre ad un ampio piano scantinato.<br />

La struttura è composta al piano terra da una reception/hall, due ampie sale da pranzo per un totale di circa 250 coperti, locale bar, cucina, servizi e vari locali accessori; al piano primo sono presenti 17 camere, la cui maggior parte con servizio igienico privato, e tre balconi; al piano scantinato è presente un ampio locale utilizzabile come sala da ballo, servizi igienici, cantine, centrale termica e un autorimessa.<br />

Storica attività turistico/ricettiva, presente in zona dal 1966, ampliata e parzialmente ristrutturata nel corso degli anni, che ha cessato la sua attività nel 2017.<br />

La struttura è inoltre predisposta per la sopraelevazione di un ulteriore piano.<br />

Possibilità di acquisto di un lotto di terreno edificabile adiacente, di 1300 mq circa. Rif 224

**PREZZO: € 690.000,00**

Immagini dell'immobile

