

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1869)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 06:07

|                              |                     |                                   |                  |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                        | Lido di Jesolo      | Prezzo:                           | € 290.000,00     |
| Classe energetica:           | C                   | Indice di prestazione energetica: | 123,00 KWH/m2    |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra            |
| Data consegna:               | 23-10-2024          | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                          | 120                 | Anno costruzione:                 | 1967             |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                  |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No               |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                  |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:          | Non presente        | Cucina:                           | A vista          |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 0                |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                    | Nessuno             | Cantina:                          | No               |
| Garage:                      | Non presente        |                                   |                  |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | non presente     |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili:  | € 100,00            |                                   |                  |

**Descrizione**

Nella centralissima Piazza Marconi, cuore pulsante della Jesolo più vivace e mondana, proponiamo un appartamento vacanza, a poche decine di metri dalla spiaggia, dalle caratteristiche fuori dall'ordinario.<br />

Frutto della ristrutturazione con cambio di destinazione di un immobile commerciale adiacente alla piazza, l'unità è caratterizzata da spazi ampi, con più di 120 mq su due livelli, derivanti dalla sopralcatura del locale principale.<br />

Il loft, illuminato da vetrate a tutta altezza, è composto al piano terra da ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, seconda camera, disimpegno attrezzato con attacchi e scarichi per zona lavanderia e bagno con box doccia.<br />

Al secondo livello, al quale si accede da una comoda scala dal sapore industrial, troviamo un soppalco completamente aperto, che si presta ad una libera interpretazione degli spazi e che è direttamente collegato ad una ampia zona che può essere utilizzata come cabina armadio con saletta di servizio separata.<br />

Caratterizzata da uno stile contemporaneo, l'unità gode di una posizione splendida, comoda a tutti i servizi e direttamente connessa a Via Bafile, tradizionale corso della passeggiata Jesolana, con i suoi innumerevoli negozi ed i locali di ogni tipo.<br />

Ideale per una clientela esigente e dinamica, che desideri una soluzione abitativa originale e fuori dagli schemi, ma allo stesso tempo comoda e funzionale. Posto spiaggia incluso nelle spese condominiali.

**PREZZO: € 290.000,00**

Immagini dell'immobile

