

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 11:30

Zona:	Ponton	Prezzo:	€ 600.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	280,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	31-05-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	403	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Villa Liberty edificata nel 1925 di c.a.403 mq. commerciali con 2000 mq di giardino.<br />  
Splendida Villa completamente indipendente con 2000 mq di giardino, disposta su tre livelli e composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampio salotto, studio e bagno al piano terra; tre ampie camere, bagno, ripostiglio e terrazza al primo piano; soffitta con terrazzo al piano secondo. Ampia cantina al piano interrato. Tre posti auto coperti e ampio giardino di c.a. 2000 mq.<br />  
Contesto storico e signorile.

**PREZZO: € 600.000,00**

#### Immagini dell'immobile

