Belligoli Immobiliare S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona
P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 010)

Stampa per cliente - Data: 02-10-2025 23:47

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	230,26 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	270	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona verdeggiante a pochi minuti da Villafranca di Verona, proponiamo in vendita Rustico su due livelli per un totale di circa 120 mq. da ristrutturare completamente, su un lotto di terreno di mq1300 circa, inoltre a valorizzare l'immobile è l'incremento edificatorio volumetrico pari a circa 800mc di fabbricato.
Questa opportunità è per chi sogna di vivere in una casa di campagna, circondata dalla natura e dalla tranquillità, senza rinunciare alla comodità della vicinanza alla città.

PREZZO: € 135.000,00

Immagini dell'immobile