

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5454)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2025 22:23

|                             |                   |                                   |               |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Carpi Ospedale    | Prezzo:                           | € 290.000,00  |
| Classe energetica:          | G                 | Indice di prestazione energetica: | 310,88 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                   |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 277               | Anno costruzione:                 | 1960          |
| Informazioni edificio       |                   |                                   |               |
| Video citofono:             | No                | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                   |                                   |               |
| Camere:                     | 4                 | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                 | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             |                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Predisposizione   | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                   | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00            |                                   |               |

### Descrizione

Immersa nella tranquilla zona residenziale dell'Ospedale, proponiamo una splendida soluzione indipendente libera su quattro lati, ideale per chi cerca una casa accogliente e funzionale.<br />

Questa esclusiva abitazione, parzialmente ristrutturata nei primi anni 2000, è pronta per essere abitata fin da subito. La sua disposizione su tre livelli offre spazi generosi e luminosi.<br />

Al piano terra, un'accogliente zona giorno con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, studio e bagno. Un ampio garage e un giardino che circonda tutta la casa completano questo livello.<br />

Al primo piano, il reparto notte è composto da 4 camere matrimoniali, di cui una con cabina armadi e un'altra con un terrazzo di oltre 30mq, ideale per godere della vista e del sole.<br />

Infine, al piano secondo, una soffitta offre ulteriore spazio di archiviazione .<br />

Non perdere l'occasione di acquistare questa meravigliosa casa indipendente, ideale per chi cerca una vita tranquilla e comoda a tutti i servizi.

**PREZZO: € 290.000,00**

Immagini dell'immobile

